

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ»**

**Практическое задание по направлению «Корпоративный юрист»  
(как альтернатива практике).**

Вам необходимо выполнить три задания.

**Задание № 1.**

**Проверка договора аренды, полученного от контрагента.**

Вам представлен договора аренды (приложение 1), достаточно сложный по своему содержанию. Вы в данном договоре являетесь – АРЕНДАТОРОМ.

Условия могут соответствовать закону, но вас как арендатора они могут не устраивать, т.е. вопрос не в поиске ошибок в тексте, а в умении оценить договор и понять какие риски вас ждут в случае нарушения условий, расторжения и т.д.

Т.е. глобально вы должны ответить на вопрос: готовы вы как арендатор подписать подобный договор и если нет, то какие пункты на ваш взгляд ущемляют права Арендатора.

Свои соображения по договору вы можете оформить в виде:

- протокола разногласий;
- в виде договора в режиме правок с комментариями;
- заключение на отдельном листе, где указать пункты, которые вам не понравились и кратко пояснить почему и какие риски вы понесете.

**Задание № 2.**

Вы заключили с магазином мебели ООО «Гранд» (адрес местонахождения г. Москва, ул. Нижняя, д. №3), договор № 1/2 от 20.06.2019 года купли-продажи мебели с рассрочкой платежа. В момент подписания договора и согласования условий вы произвели оплату, на руках у вас имеется приходно-кассовый ордер №56 от 20.06.2019 г. об оплате 10 000 рублей. 26 июня 2019 года Товар поставлен не был. Вы звонили Продавцу, но трубку в офисе никто не брал. 30 июня 2019 года вам

перезвонил менеджер и сообщил, что ваш диван на складе оказался последним и бракованным, поэтому доставить ваш диван они смогут только через полтора месяца.

У вас есть два варианта:

1. Согласиться ждать доставку дивана, тогда действует условие, что диван вам доставили 15 августа.
2. Отказаться от исполнения договора и уведомить об этом Продавца, тогда действует условие, что Продавец получил ваш отказ от договора, но деньги не вернул.

В каждом случае, вы можете пойти в суд с иском.

Определите для себя вариант поведения и подумайте с каким иском вы пойдете в суд, что будете требовать, в какой суд вы пойдете. Не забывайте, что вы Потребитель.

По условиям договора:

*Предмет:* диван угловой – Арт.23456 (1 шт).

Срок доставки Товара – 26 июня 2019 года.

*Цена единицы Товара* составляет: 24 000 рублей.

*Порядок оплаты:*

Покупатель оплачивает Товар в рассрочку в следующем порядке:

- Первый платеж в размере 10 000 рублей оплачивается в день подписания договора.
- Второй платеж в размере 10 000 рублей оплачивается после того, как Товар будет доставлен и передан покупателю по указанному адресу.
- Третий платеж в размере 4 тысяч рублей в течение 3-х дней после получения Товара.

Задание: напишите иск в суд. Все необходимые исходные данные у вас есть, если возникнет необходимость в дополнительных данных, задайте их самостоятельно.

### **Задание № 3.**

Необходимо написать апелляционную жалобу на постановление об отказе в условно-досрочном освобождении (УДО). В жалобе должны быть ссылки на нормы закона (объем жалобы примерно 3 страницы)

Изучить:

- Уголовно-исполнительный кодекс РФ в части погашения дисциплинарных нарушений осужденными;

- Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21.04.2009 г. № 8

Обратить внимание: что подразумевает под собой «внутренне убеждение» судьи, на чем оно должно быть основано. Является ли неполное погашение иска основанием для отказа в УДО? Обиграйте это в жалобе.

По сути постановления, все условия для применения условно-досрочного освобождения имеются, но в итоге судья отказал.

*Дополнительная информация для жалобы:*

- у осужденного имеется двое несовершеннолетних детей;
  - больная мать (справка от врача о состоянии здоровья);
  - вина по делу признана полностью;
  - имеются поощрительные грамоты от Управления ФСИН;
  - грамота за первое место в спортивных мероприятиях;
  - справка с места работы (ООО «Леспром») готово принять осужденного на работу после его освобождения;
  - справка о составе семьи;
  - справка о праве собственности на 1/3 часть дома по месту регистрации (т.е. после освобождения гарантируется постоянно место жительства).
- Постановление (копия) прилагается к заданию (приложение 2).

**Отчет (материалы составленные вами по заданиям) прикрепляется в СДО в модуле «Практика».**

Директора ИППК



Е.Р. Беновицкая